

טופס: "חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ"

יש למלא את השדות המסומנים באדום בלבד

משרד החקלאות	
יחידה מזמינה/מכון:	הרשות לתכנון
תאריך חוות דעת:	24.7.20
בקשה מס' (פנימי):	

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(31) (29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל: לא

סוג ההתקשרות: ייעוץ לגיבוש עמדת המשרד ביחס לאתגרים מרכזיים במרחב הכפרי ועדות גאוגרפיות וחוק הותמ"ל (ועדה ארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיר) (לדיר)

שם הספק:	חב' תובנות – קידום פרויקטים בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.ע.מ/מספר עמותה)	515403186
ספק זה הנו:	ד"ר שוקי אמרני בעלי החברה ואשר עמו מבוצעת ההתקשרות הוא מומחה בעל שם ומוכח בתחומי התכנון והניהול המוניציפאלי. ד"ר אמרני שימש כמנכ"ל משרד הפנים וכן בתפקידי מפתח אחרים במשרד הפנים. ממונה על מחוז מרכז ויו"ר המועצה הארצית, יו"ר הועדה המחוזית מרכז ויו"ר הותמ"ל בתחילתה. כמו כן עמד בראש ועדת אמרני שמונתה כדי להסדיר את היחסים בין המועצות האזוריות לוועדים הממונים ביישובים שבתחומן.
אומדן / שווי ההתקשרות:	230,000 לשנה כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	1.8.20 – 1.8.21 + אופציה לשנה נוספת

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה) = מפרט טכני
גיבוש מדיניות אסטרטגית נוכח 2 תהליכים אשר משנים ועתידים לשנות את דמותו של המרחב

הכפרי בהיבטים של שטחי עיבוד חקלאי וביישובים הכפריים.

1. חוק הותמ"ל – ועדה ארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור (משנת 2014) המאפשר לקדם הקמת מתחמי דיור ותעסוקה ולגרוע משטחי עיבוד חקלאיים. מנתוני המשרד עולה שבקווים הכתולים של המתחמים שהוכרזו ייגרעו כ- 85,000 דונם ברוטו שטחי עיבוד וצפויים להיגרע עוד כ-400,000 דונם ברוטו.

2. הועדות הגאוגרפיות (ועדות הגבולות לשעבר) להסדרת הגבולות המוניציפאליים בין הרשויות המקומיות שבהן מוקמים מתחמי הדיור לבין המועצה האזורית ממנה נגרעים שטחי עיבוד חקלאיים וחלוקת ההכנסות ביניהן.

המשרד רוצה לקבוע מדיניות אסטרטגית ברורה ואחידה לאורך כל שרשרת קבלת ההחלטות ובכך למנוע המשך הפגיעה בשטחים חקלאיים וביישובים כפריים.

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כפי שמציינת ד"ר רותי פרום אריכא במכתבה המצורף לפנייה לועדה: השילוב המיוחד של תפקידיו של המועמד עם ניסיונו לא נמצא בקרב מועמדים אחרים לא בהיבטי השכלה, ניסיון מקצועי וניהולי, הכרות עם עולם התכנון ובותמ"ל באופן ספציפי, היכרותו עם השלטון המקומי, היכרות עם השרים ובמנכ"לים הממונים על הנושא התכנוני, על נושא המקרקעין ועל נושא גבולות השיפוט.

לא נמצא מועמד אחר בעל אותן תכונות.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ב/ניבה גרינברג	מנהלת הרשות לתכנון	ד"ר רותי פרום אריכא
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית